PROPRIÉTÉS DE FRANCE
43 BOULEVARD BARBES
75880 PARIS CEDEX 18 - 01 49 25 26 27

MARS/AVR 10
Bimestriel

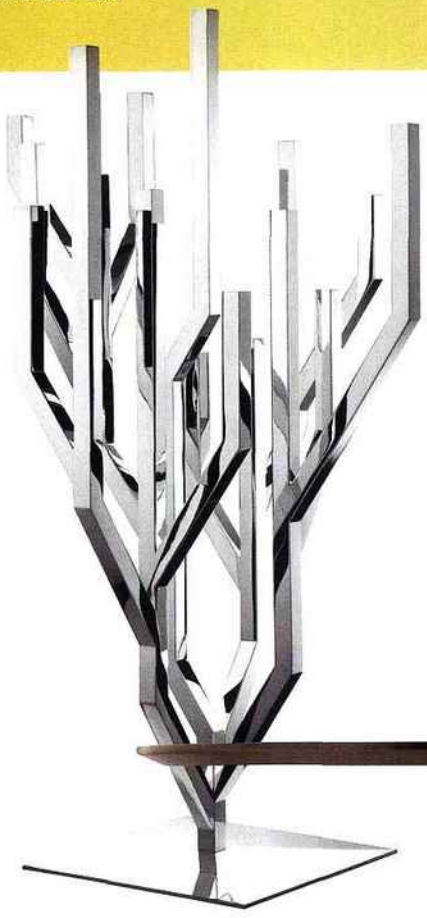
Surface approx. (cm²) : 3612

VUS AU SALON

MAISON & OBJET 2010

• Imprimés rétro
Little Greene a imaginé cette collection de papiers peints, London Wallpapers II, à partir des archives d'English Heritage à Kenwood House.
www.thelittlegreene.fr

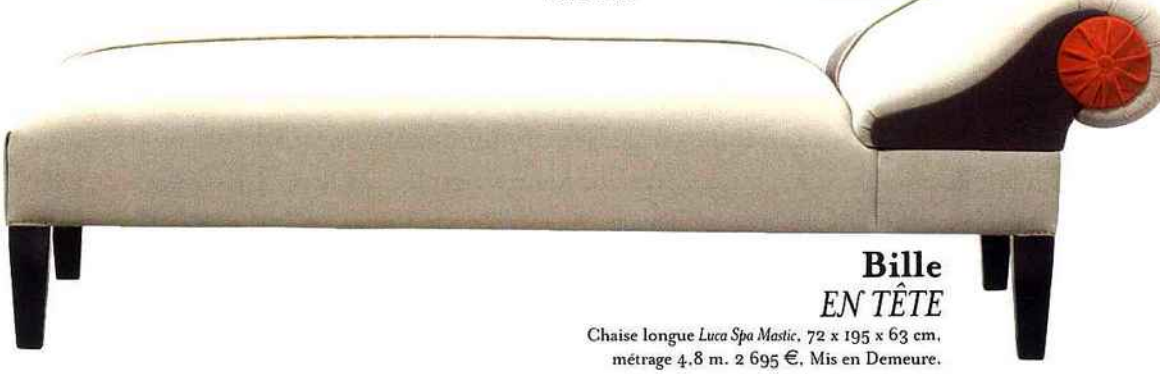
• Balancelle
Xavie'z a présenté lors du salon cette balancelle en chêne. La profondeur d'assise permet de se coucher dans le sens de la longueur. À partir de 6 000 €.
www.xaviez.com



Unique
candélabre
Bougeoir en argent de Ora-Ïto, série numérotée et signée, limitée à 20 exemplaires, 123 x 70 x 56 cm. 38 000 €. Christofle.

Branche
FRINGANTE
Eléments de jardin *Branch* d'Ilaria Marelli. Fauteuil, table, parasol. De 299 € à 2 152 €. Out Door.

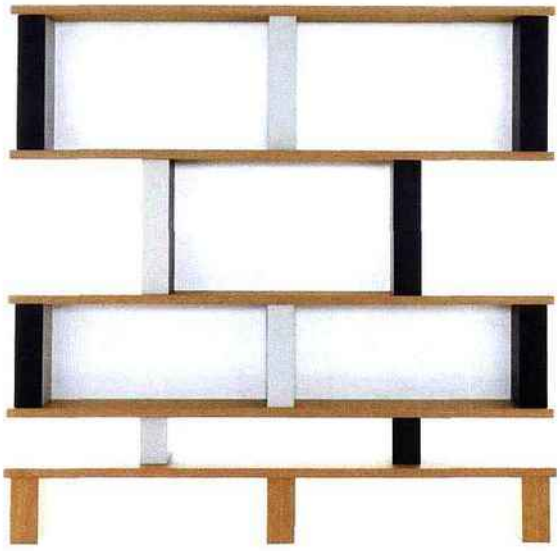
À table
Table *Fretwork dining table* de Barbara Barry. 137 x 74 cm. 4 356 €. Mac Guire.



Bille
EN TÊTE
Chaise longue *Luca Spa Mastic*, 72 x 195 x 63 cm, métrage 4,8 m. 2 695 €. Mis en Demeure.

Rééditée *ET PRIMÉE*

Prix du magazine *Wallpaper* de "la meilleure réédition" pour Cassina avec la bibliothèque *Plurima* de Charlotte Perriand.



Accoudoir XXL

Talents à la carte du salon Maison & Objet de janvier 2010, chaise *Radiation*, nouveau projet de l'agence Nocc.

Façon mikado

Porte-manteau *Lock* de Sylvain Willenz en frêne et bille de bakélite. Artelano.

3 questions à BENOÎT VERDET

DIRECTEUR DE L'AGENCE EMILE GARCIN BIARRITZ

Quels biens proposez-vous ?
En raison de l'histoire du groupe Emile Garcin, implanté depuis plus de dix ans au Pays basque, nous sommes spécialisés dans les résidences secondaires de grande qualité. Il s'agit de biens parfaitement situés, avec vue, évitant toutes nuisances, dans un environnement agréable et un urbanisme maîtrisé. Ce genre de maisons se situent dans une fourchette de prix comprise entre 600 000 et 5 millions d'euros. Notre rayon d'action va du sud de Saint-Jean-de-Luz au nord de Biarritz incluant l'arrière-pays et les Landes, jusqu'à des villages à 25-30 km de la côte. Pour dénicher ces biens, cela reste artisanal : les qualités humaines et notamment la capacité à insuffler de la confiance aux vendeurs restent de loin l'élément prépondérant. Par ailleurs, la fidélité de nos clients qui nous envoient aussi leurs amis, constitue un de nos meilleurs atouts.

Comment va l'immobilier de prestige au Pays basque ?
On note un déplacement de la demande de vieilles pierres vers des maisons plus contemporaines, ou rénovées, en accord avec de nouvelles envies et des modes de vie différents. Mais globalement, l'offre de biens de qualité reste extrêmement réduite. Même dans un marché difficile comme en 2008, nous avions beaucoup plus de demandes que d'offres. Donc les prix ont moins baissé que la moyenne nationale. Je pense aussi que la crise a permis d'assainir le marché. Nombreux biens étaient surévalués. Aujourd'hui, un vendeur qui affiche un prix exagéré ne reçoit aucune visite. C'est là que nous subissons la non-professionnalisation de ce métier et de certains confrères peu sérieux attirés par le secteur du haut de gamme et qui surévaluent les biens pour plaire aux vendeurs et obtenir des mandats.

Quelle est votre clientèle ?
Elle est désormais à 60 % française, grâce au retour cette année des Parisiens, des Bordelais, des Toulousains ou des gens du Nord. Il y a encore 40 % d'étrangers, avec surtout un patchwork des pays d'Europe du Nord (la Suède par exemple), le Luxembourg, l'Italie ou les États-Unis.

Voir carnet d'adresses page 56

BENOÎT VERDET
The Emile Garcin group, established in the Basque Country for the last ten years, specialises in luxury holiday homes. The agency's reach is St-Jean-de-Luz in the South, Biarritz in the North and 25-30 km inland. There is more demand for contemporary properties and exhaustively-renovated vintage houses these days. Ideally located, with an open outlook, they sell for 600,000 to 5 million euros. Quality goods remain extremely rare, and prices haven't gone down as much as they have nationwide.

MAISON BASQUE DE 1925, RÉNOVÉE, PROCHE DE BIARRITZ ET DES PLAGES.

JUSQU'AU 23 MAI, BORDEAUX DÉDIE UNE GRANDE EXPOSITION À L'ARCHITECTE RENZO PIANO

PROPRIÉTÉS DE FRANCE
43 BOULEVARD BARBES
75880 PARIS CEDEX 18 - 01 49 25 26 27

MARS/AVR 10
Bimestriel

Surface approx. (cm²) : 3612

EXPOSITIONS

PEINTURE

• Du Greco à Dali

À Paris, le musée Jacquemart-André accueille l'exposition *Du Greco à Dali : les grands maîtres espagnols. La collection Pérez Simón*. Plus de 25 maîtres réunis par un grand collectionneur présentent un panorama de la création artistique en Espagne.
Du 12 mars au 1er août 2010.
Musée Jacquemart-André, 158 Bd Haussmann, 75008 Paris.

RETROSPECTIVE

• Yves Saint-Laurent

À travers plus de 300 modèles, dessins, documents et films, cette première rétrospective consacrée au couturier passe en revue 40 ans de création.
Du 11 mars au 29 août.
Le Petit Palais, avenue Winston Churchill, 75008 Paris.

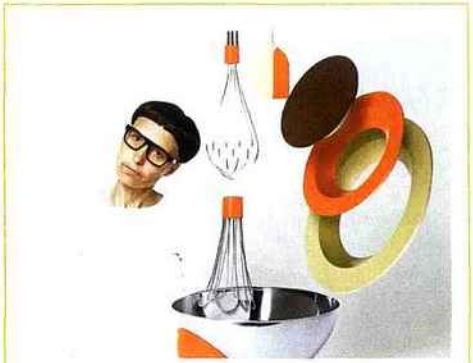
DESIGN

• Pavillon des arts et du design

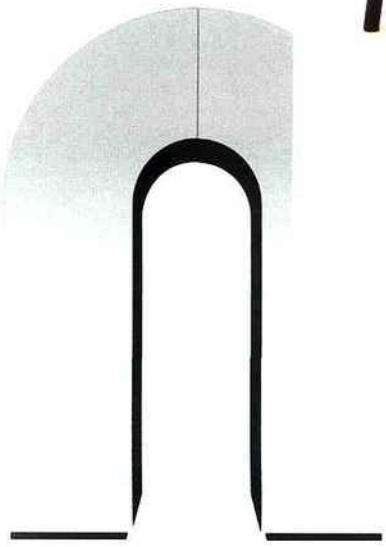
Ce salon international de design historique, moderne et contemporain, des Arts décoratifs et de l'art moderne, rassemble chaque année des exposants venus des quatre coins du monde. Au programme : design, Art premier, art d'Asie, mobilier, peinture et sculpture de 1860 à nos jours, orfevrerie.
Du 24 au 28 mars.
Jardin des Tuileries, Esplanade des Feuillants, 234, rue de Rivoli, Paris.

Métal
BRULANT
Lampe *Calixte* en métal. À partir de 610 €. Les Héritiers.

APPUI lyrique
Paire de tréteaux et plateau de table *Lyre* de Pierre Gonalons. 110 cm de diamètre. 750 €. Ascète.



Cuisine
HAUTE-COUTURE
À l'issue de la 2e édition de Paris des Chefs, Pierre Hermé et la designer Matali Crasset ont créé une collection baptisée *Essentiel de patisserie*. Chez Alessi.



Sculpture
BRILLANTE
"Meilleur design d'intérieur" pour le cabinet *Archetto* d'Alessandro Mendini par *Wallpaper*. 33 exemplaires, Cappellini.

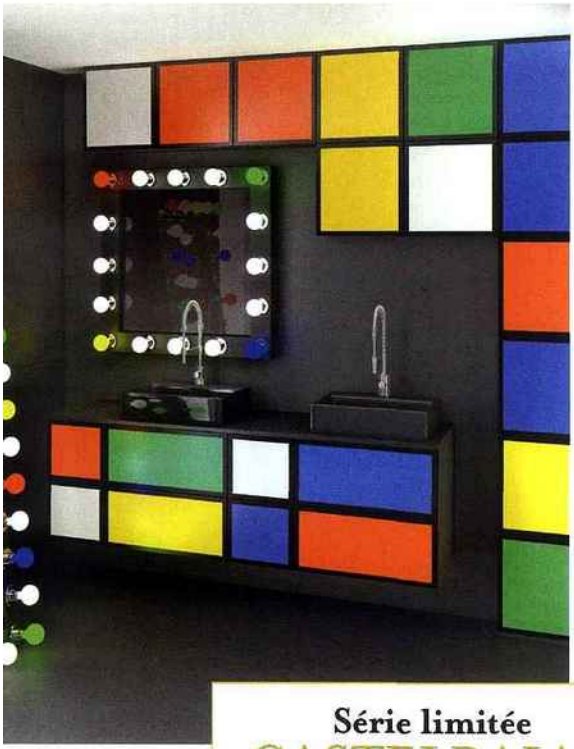
Cristal PUR
Carafe de Marcel Wanders en cristal soufflé et bouchon en cristal clair, haute de 29 cm. 500 €. Baccarat.

Eléments de recherche : - SALON MAISON & OBJET : salon de décoration du 22 au 26/01/10 à Paris Nord Villepinte (93) - SALON MAISON & OBJETS MUSEES : du 22 au 26/01/10 à Paris Nord Villepinte (93) - SALON MAISON & OBJETS PROJETS : salon de ...

PROPRIÉTÉS DE FRANCE
43 BOULEVARD BARBES
75880 PARIS CEDEX 18 - 01 49 25 26 27

MARS/AVR 10
Bimestriel

Surface approx. (cm²) : 3612

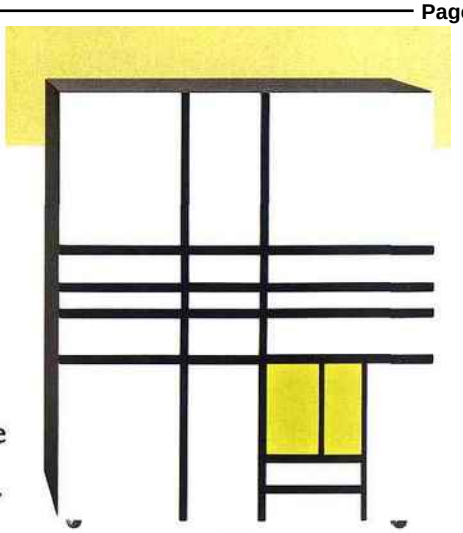


Série limitée
CASTELBAJAC

Salle de bains créée par Jean-Charles de Castelbajac, en série limitée. Baptisée *Play d'Eau*, la collection mélange des couleurs fashy qui rappellent le fameux rubik's cube. Prix sur demande. Delpha.

IDÉE
lumineuse

Lampadaire *Crinolina* de Susanne Philippson, structure en ral, haut de 195 cm. 1 263 €. Mondomio.



Hommage
graphique

Meuble inspiré des œuvres graphiques de Mondrian et Shiro Kuramata. À partir de 9 523 €. Cappellini.

Le compte
EST BON

Table basse *Un, deux, trois* créée par André Putman. Prix sur demande. Silvera.

3 questions à
STÉPHANE IMOWICZ

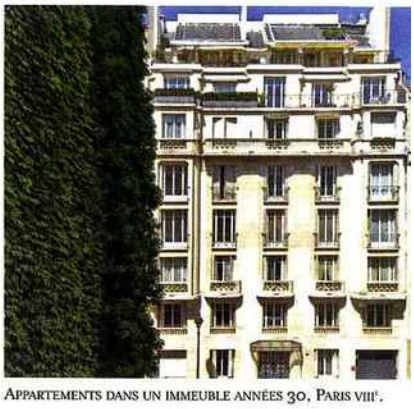
PRÉSIDENT-DIRECTEUR GÉNÉRAL D'AD VALOREM

Quels sont vos domaines d'intervention ?
Notre société, d'une cinquantaine de salariés, intervient sur trois domaines. D'abord l'expertise immobilière, notre métier de base, à travers Ad Valorem Expertises et ses bureaux à Paris, Marseille et Nantes, qu'il s'agisse d'immobilier d'entreprise ou d'habitation, pour le compte de banques, d'assurances, de SCPI ou de grandes sociétés. Nous disposons aussi d'une structure de commercialisation pour la vente ou l'achat d'immeubles en bloc. Nous couvrons l'Île-de-France et le Sud grâce à notre bureau de Marseille, où nous faisons également de la vente par lots. Mais nous allons sur tout le territoire car notre savoir-faire nous permet de créer des entités immobilières sur place chargées de la commercialisation. Nous développons enfin une activité, plus modeste, de location pour le compte de grands propriétaires, souvent dans le haut de gamme et en exclusivité.

Quelle est la spécificité d'Ad Valorem en matière d'immobilier d'habitation ?
Nous travaillons majoritairement pour le compte de grands propriétaires institutionnels (compagnies d'assurances, caisses de retraite, etc.), qui souhaitent par exemple mettre en vente des immeubles entiers. On peut dire que nous commercialisons des "matières premières". Avec des problématiques différentes d'une opération à l'autre, puisque nous nous occupons tant d'immeubles de luxe dans le VIIIe arrondissement de Paris que de biens en banlieue appartenant à des sociétés HLM. Notre rôle est de mettre tout en œuvre pour vendre des immeubles en bloc ou à la découpe à des investisseurs personnes privées, et de superviser le processus : analyser la valeur du bien, mettre en place une politique commerciale et respecter la législation, souvent complexe.

Et votre structure dédiée au haut de gamme ?
Avec "Millesime by Ad Valorem", nous vendons des immeubles de grand standing d'institutionnels. Nous récupérons aussi des mandats de propriétaires qui souhaitent céder leur bien l'esprit tranquille. Nous proposons à nos acquéreurs des services complémentaires : nous nous occupons de toute l'intendance, de leur installation ou de l'inscription de leurs enfants à l'école comme cela se pratique fréquemment aux États-Unis.

Voir carnet d'adresses page 56



APPARTEMENTS DANS UN IMMEUBLE ANNÉES 30, PARIS VIIIe.

STÉPHANE IMOWICZ
Our company, which has about fifty employees, specialises in real estate appraisal for businesses and private customers, via Ad Valorem Expertises, in wholesale buildings and properties trading, and in exclusive luxury rentals. Our clients are institutional property owners (insurance companies, banks, pension funds). We analyse their assets' worth, set up a business strategy and ease them through the often complex legislative paperwork. Lastly, the Millesime by Ad Valorem agency deals with the sale of luxury institutional buildings, with wide-ranging additional services for our buyers, such as overseeing their relocation and enrolling their children in local schools.

Eléments de recherche : - SALON MAISON & OBJET : salon de décoration du 22 au 26/01/10 à Paris Nord Villepinte (93) - SALON MAISON & OBJETS MUSEES : du 22 au 26/01/10 à Paris Nord Villepinte (93) - SALON MAISON & OBJETS PROJETS : salon de ...

PROPRIÉTÉS DE FRANCE
43 BOULEVARD BARBES
75880 PARIS CEDEX 18 - 01 49 25 26 27

MARS/AVR 10
Bimestriel

Surface approx. (cm²) : 3612

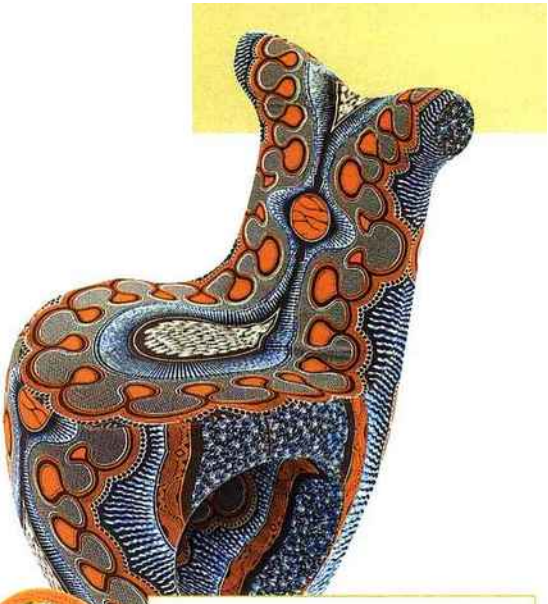
Luxe et évasion

PREMIER HÔTEL ARMANI
Situé dans la tour Burj Khalifa de Dubaï, le plus haut bâtiment au monde (828 mètres de haut), le premier hôtel de luxe griffé Armani ouvre ses portes le 18 mars. L'établissement proposera sur plusieurs étages et sur 40 000 m², 160 chambres toutes décorées par le créateur de mode, plusieurs restaurants et un spa de luxe de 12 000 m². **www.armanihotels.com**

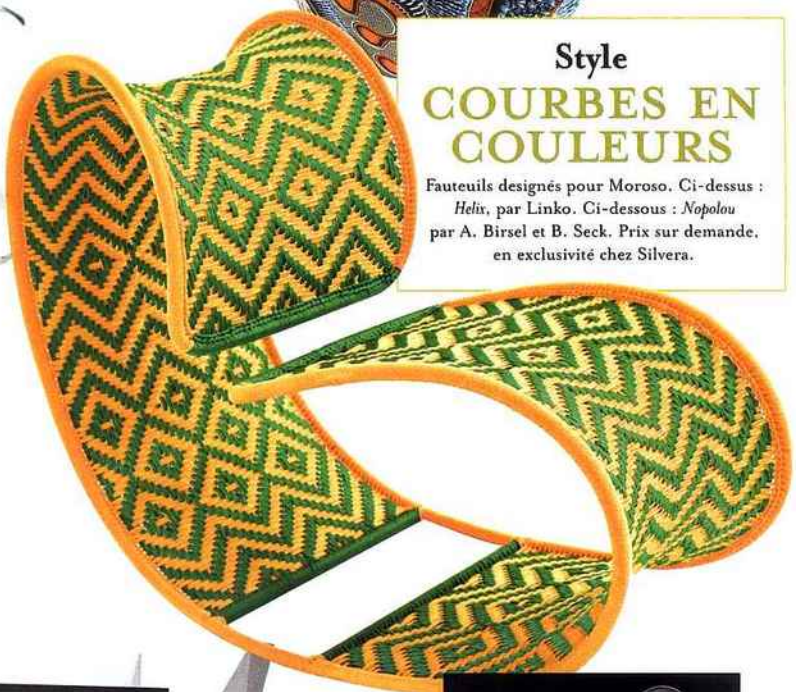
VENISE SUR MESURE
Location de palais, mariages, itinéraires à thèmes, festivités,... *Venise sur mesure* est une toute nouvelle agence qui conçoit, organise, met en scène des événements et des services sur mesure dans la légendaire cité des Doges. **www.venisesurmesure.com**

LA FÊTE DE VOGALONGA À VENISE.

Fond *MARIN*
Carafe *Corail* en verre soufflé, haute de 35 cm. 298 €. Les Héritiers.



Style
COURBES EN COULEURS
Fauteuils designés pour Moroso. Ci-dessus : *Helix*, par Linko. Ci-dessous : *Nopolou* par A. Birsel et B. Seck. Prix sur demande, en exclusivité chez Silvera.



Original **origami**
Vertex se compose d'un ensemble de table et de chaises en résine de Karim Rashid. Vondom.

Prestige *SONORE*
Les enceintes *Gramophone Speakers* (1 m 20 de hauteur) sont en édition limitée. 60 000 €, Aesthesis.

PARIS ACCUEILLE LE MONDIAL DU TOURISME DU 18 AU 21 MARS

Eléments de recherche : - SALON MAISON & OBJET : salon de décoration du 22 au 26/01/10 à Paris Nord Villepinte (93) - SALON MAISON & OBJETS MUSEES : du 22 au 26/01/10 à Paris Nord Villepinte (93) - SALON MAISON & OBJETS PROJETS : salon de ...

PROPRIÉTÉS DE FRANCE
43 BOULEVARD BARBES
75880 PARIS CEDEX 18 - 01 49 25 26 27

MARS/AVR 10
Bimestriel

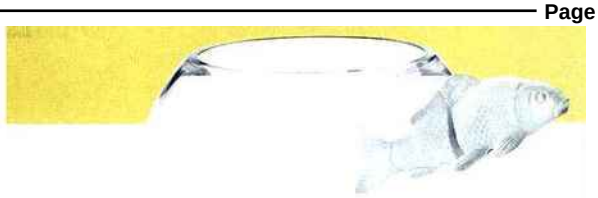
Surface approx. (cm²) : 3612

TENDANCE
Ruche...

TOUT UN RAYON
De détente
Fauteuil et pouf *Quilt* de Ronan et Erwan Bouroullec pour Established&Sons. En tissu Kvadrat, qui grâce à sa géométrie et à sa solidité épouse facilement la structure en acier. 140 x 120 x 75 cm et 60 x 80 x 30 cm. 2 870 € et 5 145 €, Silvera.

POUR BUTINER
En position allongée
Canapé *Ruché* designé par Inga Sempé. La structure est en hêtre massif naturel ou teinté (bleu, rouge ou gris), et elle peut être recouverte de différents types de tissu, avec une courtepointe molle jetée sur le dossier. Ligne Roset.

POUR UNE LUNE DE MIEL
En douceur
Canapé *Ottoman* de Noé Duchaufour-Lawrance. Le designer s'est inspiré des mosaïques marocaines pour le matelassage. Réalisé en mousse et en version tissu ou cuir. Chez Cinna.



Poisson pilote
Vase *No Limit* de Vanessa Mitrani en verre et porcelaine. 25 x 25 x 32 cm. 210 €. The Conran Shop.

Éclairage *GÉANT*
Candélabre *Grandissant* de Jean-Charles Amey. Petite Friture.

ALCÔVE secrète
Lampe *Miranda* en verre soufflé, haut de 67 cm. 512 €. Les Héritiers.

Cuivre *POLI*
Vases *Beat Vessels* de Tom Dixon en cuivre. 100 x 25 cm et 75 x 44 cm. 930 € et 780 €. Silvera.

LE MUSÉE DE JACQUES CHIRAC, À SARRAN (LIMOUSIN), ACCUEILLE JUSQU'AU 15 AVRIL L'EXPOSITION "DIOR, LA PASSION CRÉATRICE"

Eléments de recherche : - SALON MAISON & OBJET : salon de décoration du 22 au 26/01/10 à Paris Nord Villepinte (93) - SALON MAISON & OBJETS MUSEES : du 22 au 26/01/10 à Paris Nord Villepinte (93) - SALON MAISON & OBJETS PROJETS : salon de ...